

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА НА ИМУЩЕСТВА „СПОКОЕН ДОМ“

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА

По настоящите Общи условия ЗК „Надежда“ АД, навсякъде по-долу наричана Застраховател, застрахова:

1. Имуществото, което е собственост или за което отговорност носи физическо лице, навсякъде по-долу наричано Застрахован, както следва:
 - 1.1. недвижимо имущество (сграда на жилищен или вилен имот, вкл. наличните водопроводна, канализационна, отоплителна, електрическа и климатична инсталации); ако са описани в застрахователната полица, предмет на застраховката могат да бъдат и външни обекти (вкл. огради, стълбове, навеси и др. подобни);
 - 1.2. движимо имущество в застрахованата сграда (вкл. обзавеждане, битови уреди и всички вещи, използвани в домакинството, вкл. новопридобитото през срока на застраховката);
 - 1.3. пари в брой, ценни книжа и ценни предмети (вкл. бижутерски и други изделия от злато, сребро, платина и скъпоценни камъни, скъпи кожени изделия, филателни и нумизматични колекции, произведения на изкуството, гоблени и антикварни предмети).
2. Гражданската отговорност на Застрахования към трети лица, произтичаща от застрахователно събитие, засегнало застрахованото имущество.

II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

На обезщетение по застраховката подлежат понесените от Застрахования вреди (вкл. материални щети, загуби и/или разходи) на застрахованото имущество, представляващи пряк резултат от описаното по-долу:

1. **Основно покритие**
 - 1.1. Покрити застрахователни рискове:
 - 1.1.1. пожар (вкл. последиците от гасенето на пожара), удар от мълния, експлозия или имплозия, удар от летателен апарат, части от него или товара му;
 - 1.1.2. буря, градушка, проливен дъжд, наводнение, тежест при естествено натрупване на сняг и лед, замръзване и/или падащи дървета, клони и други външни обекти вследствие буря или градушка;
 - 1.1.3. теч на тръбопроводна вода;
 - 1.1.4. удар от превозно средство или животно;
 - 1.1.5. късо съединение и/или токов удар.
 - 1.2. На обезщетение подлежат включително и допълнителните разходи вследствие застрахователно събитие, както следва:
 - 1.2.1. разходи за ограничаване на вредите вследствие застрахователно събитие;
 - 1.2.2. разходи за отстраняване на развалини и останки, за почистване на застрахованото имущество от наноси вследствие природни бедствия и за наложително демонтиране или събаряне на части от погинало или увредено застраховано имущество;
 - 1.2.3. разходи за алтернативно настаняване в хотел или под наем за срок до 3 (три) месеца, ако жилището стане напълно необитаемо вследствие застрахователно събитие, при условие че Застрахованият вземе всички необходими мерки за срочно отстраняване на последиците от събитието; покритието не включва разходи за допълнителни услуги (например закуска, телефон, минибар и други), предлагани от мястото за настаняване;
 - 1.2.4. разходи за преместване, предпазване и съхранение на застраховано имущество за период от дата на застрахователното събитие до отстраняване на последиците от него, но не повече от 3 (три) месеца.
2. **Допълнителни покрития**, които могат да се договорят в полицата или в приложения към нея срещу заплащане на допълнителна премия:
 - 2.1. земетресение;
 - 2.2. злоумишлени действия на трети лица (вандализъм);
 - 2.3. кражба чрез взлом или с техническо средство съгласно чл. 195 ал. 1 т. 3 и 4, или грабеж съгласно чл. 198 от Наказателния кодекс, или опит за извършването им, при което на обезщетение подлежат и материалните щети, нанесени от извършителите (вкл. увреждане на прегради, врати и заключващи средства) в размер до 1 000 (хиляда) лева;
 - 2.4. покритие на стъкла на врати и прозорци на база „всички рискове“, при което на обезщетение подлежат щети и загуби, настъпили в резултат на всяко случайно и непредвидено към дата на сключване на застраховката

събитие, освен изрично изключеното по Раздел II, т. 7, довело до нарушаване на целостта на стъклото по цялата му дебелина и/или до увреждане на конструктивно прикрепени елементи (напр. дограма, дръжки, ключалки и др. подобни) и без счупване на стъклото;

- 2.5. загуба на доход от наем за период от дата на застрахователното събитие до отстраняване на последиците от него, но не повече от 3 (три) месеца;
- 2.6. гражданска отговорност към трети лица, при което на обезщетение подлежат вредите, изразяващи се в телесно увреждане и/или щети на имущество и причинени от застрахования обект в резултат на пожар (вкл. гасенето на пожара) и/или наводнение (измокряне), които Застрахованият е длъжен да обезщети на основание неправомерно увреждане; за целите на застраховката под „телесно увреждане“ се разбира причиняване на смърт, заболяване или загуба на работоспособност, а под „щети на имущество“ – увреждане, разрушаване или унищожаване на вещи.
3. Страните могат да договорят покритие и извън упоменатото по Раздел II, т. 1 и т. 2, ако то се отнася до предмета на застраховката.
4. Застрахователното покритие се отнася само за посочения в полицата адрес.
5. Отговорността на Застрахователя за определени щети, загуби и/или разходи е лимитирана съгласно Раздел III, т. 5.
6. Освен при подновяване на изтичащи застраховки, по отношение на застрахователните рискове, при които времето на настъпване на застрахователно събитие не може да бъде потвърдено с документ, издаден от компетентен орган за противопожарна и аварийна безопасност, хидрология и метеорология, и/или правоохранителни органи, покритието не е в сила през първите 10 (десет) дни от срока на застраховката.

7. ИЗКЛЮЧЕНИЯ

- 7.1. На обезщетение по застраховката не подлежат щети, загуби или разходи, причинени на:
 - 7.1.1. земя, трайни насаждения, земеделски култури, животни, птици и риба;
 - 7.1.2. превозни средства и прикачен инвентар;
 - 7.1.3. продукти и средства с консумативен характер (вкл. хранителни, лекарствени, парфюмерийни, козметични, миешки и др. подобни) и/или селскостопанска продукция;
 - 7.1.4. външни информационни носители (вкл. CD, DVD, дискети, флаш памети, аудио- и видеокасети и други) и записите върху тях, програмни продукти (софтуер) и/или печатни произведения;
 - 7.1.5. имущество и материали (освен компютърна техника и периферни устройства), предназначени за производствена, търговска и/или професионална дейност на Застрахования, ползвателя на застрахованото имущество и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон;
 - 7.1.6. външни обекти, пари в брой, скъпи кожени изделия, филателни и нумизматични колекции, произведения на изкуството, гоблени и антикварни предмети, които не са описани с отделни застрахователни суми в предложението за сключване на застраховка и в застрахователната полица.
- 7.2. На обезщетение по застраховката не подлежат щети, загуби и/или разходи, настъпили в резултат на:
 - 7.2.1. упоменатото по т. 2, ако покритието не е договорено писмено;
 - 7.2.2. упоменатото със смисъл на изключение в определенията по Раздел II, т. 8;
 - 7.2.3. буря, градушка и/или проливен дъжд, ако са причинени щети на движимо имущество, оставено на открито не по предназначение, и/или на сгради, които не са готови за използване, и/или на сгради и намиращо с в тях движимо имущество от проникване на валеж, кал и др. подобни през незатворени прозорци или отвори на сградите;
 - 7.2.4. кражба на пари в брой, ценни книжа и/или изделия от злато, сребро, платина и скъпоценни камъни, освен ако са били съхранявани в метална каса с тегло над 200 кг или вградена, която е била отворена чрез взлом или техническо средство;
 - 7.2.5. липси на имущество с неустановена причина;
 - 7.2.6. умислени действия на Застрахования, на ползвателя на застрахованото имущество или ползващото лице съгласно Раздел IV, т. 5, и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон;
 - 7.2.7. груба небрежност от страна на Застрахования, ползвателя на застрахованото имущество или ползващото лице съгласно Раздел IV, т. 5, и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон; за целите на застраховката под „груба небрежност“ се разбира всяко действие или бездействие, при което съответното лице е могло да предвиди и предотврати настъпването на застрахователно събитие и/или да намали вредите вследствие застрахователно събитие, но не е положило дължимата грижа за това;
 - 7.2.8. кражба или злоумишлени действия от страна на лица, които са допуснати до застрахованото имущество или обитават помещения със

застраховано имущество със съгласие на Застрахования, ползвателя на застрахованото имущество и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон;

- 7.2.9. собствен недостатък на погиналото или увреденото имущество (вкл. производствен дефект);
- 7.2.10. постепенно увреждане (вкл. овехтяване, износване, ръжда, корозия, щети от микроорганизми, гъбични образувания, плесени, насекоми и гризачи, процеси на бавна деформация и разрушаване, изпаряване, загуба на тегло, свиване, промяна на аромат, цвят, консистенция, гланц, щети от светлинно въздействие);
- 7.2.11. повърхностни щети от одраскване, замърсяване и др. подобни;
- 7.2.12. загуба на доход, лихви, курсови разлики и други пропуснати ползи и косвени щети от всякакъв характер (освен относимите към Раздел II, т. 1.2 и 2.5, доколкото покритието е договорено, и Раздел VII, т.11);
- 7.2.13. отчуждаване, конфискация, национализация, влизане в сила на нормативен акт и/или императивно разпореждане на оправомощен орган, глоби и санкции;
- 7.2.14. война или военни действия (независимо дали има обявена война или не), стачки, граждански вълнения, бунтове, въстания, актове на тероризъм и саботаж, и други действия с политическа, идеологическа, религиозна и/или социална мотивация;
- 7.2.15. ядрена реакция, радиоактивно излъчване или замърсяване, и последствията от тях.
8. **Определения.**
За целите на застраховката се прилагат определения на застрахователните събития, посочени в Раздел II, т. 1 и т. 2, както следва:
- 8.1. **Пожар** – поява на огън, който образува пламък или жарава, възникнал на несъобразено за целта огнище или излязъл от него и в състояние да се разпространява чрез собствена енергия; по настоящото не са покрити щети от умислен палеж (вж. Раздел II, т. 8.16) и щети на контактни и други елементи от електрически устройства и инсталации вследствие висока температура при късо съединение или токов удар (вж. Раздел II, т. 8.14).
- 8.2. **Удар от мълния** – електрически разряд между силно наелектризиран облак и земята (вкл. наземни обекти) с разрушително действие вследствие висока температура, електрическо напрежение и голяма сила на електрически ток.
- 8.3. **Експлозия** – внезапно освобождаване на енергия, предизвикано от стремежа на газове или пари към разширение, при което се разкъсват стените на съд или преносно съоръжение и става внезапно изравняване на налягането; по настоящото не са покрити щети от злоумишлено използване на взривни устройства и материали (вж. Раздел II, т. 8.16).
- 8.4. **Имплозия** – мигновено взривообразно запълване на обем, в който налягането е по-ниско от външното.
- 8.5. **Удар от летателен апарат, части от него или товара му** – щети и загуби на застраховано имущество, пряко причинени от падане на части и/или предмети от летателни апарати, или от ударна вълна при преминаване на звуковата бариера от самолет.
- 8.6. **Буря** – движение на въздуха при скорост на вятъра не по-малко от 15 метра в секунда, при което щетите могат да са от непосредственото въздействие на бурята, или от носени от нея предмети; по настоящото са покрити включително щети и загуби вследствие явления като ураган, смерч и др. подобни, при които скоростта на вятъра съответства на горепосочената.
- 8.7. **Градушка** – валеж от ледени зърна или парчета.
- 8.8. **Проливен дъжд** – падане на големи количества валеж за кратко време в рамките на показателите, посочени по-долу:
- | Време (мин.) | Валеж (л/кв.м.) | Време (ч.) | Валеж (л/кв.м.) |
|--------------|-----------------|------------|-----------------|
| 5 | 2 | 1 | 12 |
| 10 | 4 | 2 | 18 |
| 15 | 5 | 4 | 27 |
| 20 | 6 | 8 | 35 |
| 25 | 7 | 12 | 45 |
| 30 | 8 | 18 | 52 |
| 35 | 9 | 24 | 60 |
| 40 | 10 | | |
| 50 | 11 | | |
- 8.9. **Наводнение** – разливане на големи количества вода вследствие бързо топене на сняг или лед, интензивни или с голяма продължителност валежи, разливания на река при повдигане нивото на водата, скъсване на бентове, язовирни стени и други мелiorативни съоръжения.
- 8.10. **Тежест при естествено натрупване на сняг или лед** – събаряне, срутване, деформиране на сгради, огради и други съоръжения и инсталации, причинени от тежестта на снега / леда, независимо дали се

касае за обилен валеж за кратко време или за навяване от вятър; по настоящото не са покрити щети от натрупване при разчистване или друга човешка дейност.

- 8.11. **Замръзване** – погиване или увреждане на имущество вследствие понижаване на температурата на околния въздух под 0° C; по настоящото не са покрити щети вследствие неспазване на норми и правила за съхранение, и щети на имущества, които поради естеството си са изложени на атмосферни влияния.
- 8.12. **Теч на тръбопроводна вода** – теч на вода или пара от водопроводни, канализационни или отоплителни инсталации и свързаните с тях съоръжения и уреди; по настоящото са покрити щети вследствие измокряне на застраховано имущество, както и такива на тръбопроводи и свързани с тях съоръжения и уреди вследствие замръзване или прекъсване по друга причина, при условие че Застрахованият и/или ползвателят на застрахованото имущество полага дължимата грижа за поддръжка на инсталациите в изправно състояние (вкл. своевременно отстраняване на дефекти) и отводняване в неизползвани сгради или части от сгради; по настоящото не са покрити щетите вследствие ремонт, реконструкция или изпробване на водопроводна, канализационна и/или отоплителна инсталация.
- 8.13. **Удар от превозно средство или животно** – щети и загуби на застраховано имущество, причинено от контакт със сухопътно или релсово, или друго превозно средство, или животно; по настоящото не са покрити щети, причинени от превозни средства, управлявани от Застрахования или ползвателя на застрахованото имущество, и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон.
- 8.14. **Късо съединение или токов удар** – протичане на ток със стойности, за които електрическата верига не е била проектирана, дължащо се на случайно създадена връзка между две точки с различен потенциал, в частност между изводите на захранващ източник (късо съединение), или на подаване от мрежата на ток с по-високо напрежение от стандартното, или на индукция вследствие удар от мълния (токов удар); по настоящото не са покрити щети вследствие неизправности в електрически уреди и апарати или в електрическата инсталация (вкл. остаряла или повредена изолация, предпазители с нестандартно висока проводимост и др. подобни), които следва да са били отстранени от Застрахования или от ползвателя на имуществото.
- 8.15. **Земетресение** – внезапно раздвижване на земната повърхност, причинено от сеизмични вълни; ако не е договорено друго, по настоящото не са покрити щети на външни обекти (вкл. огради, стълбове, навеси, дворове, стълбища и др. п., и вещи като контейнери, антени и др. подобни, трайно прикрепени към постройката или към земята) и на фрески, стенописи, барелефи и др. подобни; щетите и загубите от земетресение, понесени през непрекъснат период от 72 часа се регистрират и обработват като едно застрахователно събитие.
- 8.16. **Злоумишлени действия на трети лица** – повреда или унищожаване на застраховано имущество от трети лица (вкл. чрез палеж и/или злоумишлено използване на взривни устройства и материали) без намерение за незаконно отнемане от владение.

III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА / ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ

1. **Определяне**
- 1.1. Застрахователната сума за жилищни сгради и домашно имущество се определя в лева или в свободно конвертируема валута, общо за цялото имущество (без опис на движимото имущество) и на основата на неговата възстановителна стойност.
Застрахователната сума не може да е по-ниска от сумата, получена след умножение на размера на застрахования имот в квадратни метри жилищна площ (за апартаменти) или разгъната застроена площ (за еднофамилни и двуфамилни къщи) по минималните разценки на Застрахователя, които същият определя и има право да променя на годишна база.
- 1.2. Външни обекти, единични вещи на стойност над 1 000 (хиляда) лева и имущества по Раздел II, т. 7.1.6 и/или 7.2.4 се застраховат по опис и с отделна застрахователна сума за всяка позиция.
- 1.3. Ако не е застрахована сграда, всички други имущества се застраховат по опис и с отделни застрахователни суми.
- 1.4. Ако е договорено покритие по Раздел II, т. 2.5 (загуба на доход от наем), застрахователната сума за него се определя като сбора на три месечни наема за застрахования имот съгласно валиден договор в писмена форма.
- 1.5. Ако е договорено покритието по Раздел II, т. 2.6 (гражданска отговорност към трети лица), застрахователната сума (лимита на обезщетение) за него е 3 000 (три хиляди) лева за всяко събитие и за всички събития през срока на действие на застраховката, доколкото в полицата не е посочен различен лимит.
2. **Надзастраховане**

Ако застрахователната сума на цялото или на част от имуществото е по-висока от неговата възстановителна стойност, Застрахователят не носи отговорност за горницата над възстановителната стойност.

3. Подзастраховане

Ако застрахователната сума на цялото или на част от имуществото (напр. външни обекти) е по-ниска от неговата възстановителна стойност, Застрахователят дължи обезщетение само за частта от вредите, пропорционална на отношението на застрахователната сума към възстановителната стойност.

4. Ако е изплатено обезщетение за частично погиване и освен при дозастраховане за остатъка от срока на застраховката, застрахователната сума на увреденото имущество се намалява със сумата на обезщетението.

5. Лимити на отговорност.

Отговорността на Застрахователя за посочените по-долу имущества и/или разходи е лимитирана съгласно следното:

- 5.1. Щети и загуби на движимо имущество, което не е описано в полицата с отделни застрахователни суми – 1 000 (хиляда) лева за една вещ и 30 % (тридесет процента) от застрахователната сума на жилището за всички вещи.
- 5.2. Щети и загуби вследствие късо съединение или токов удар – 3 % (три процента) от застрахователната сума на жилището.
- 5.3. Разходи за намаляване на загубите, отстраняване на развалини и останки, преместване предпазване и съхранение и др. съгласно Раздел II, т. 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.4 – 5 % (пет процента) от застрахователната сума на жилището.
- 5.4. Разходи за алтернативно настаняване съгласно Раздел II, т. 1.2.3 – 1,5 % (едно и половина на хиляда) от застрахователната сума на жилището на ден.

IV. СКЛЮЧВАНЕ, ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА

1. Застраховката се сключва на основание писмено предложение от Застрахования, в което същият е длъжен да обяви точно и изчерпателно всички съществени обстоятелства, които са му известни или при положена дължима грижа трябва да са му известни и са от значение за риска.
2. Застрахователят има право да извърши оглед на имуществото, предложено за застраховане.
3. Застраховката се сключва във форма на застрахователна полица, неразделна част от която са предложението на Застрахования, Общите условия на застраховката, Специални условия, допълнителни споразумения (добавъци) и други писмени договорености между страните, ако има такива.
4. Застраховката е в сила след подписване на застрахователния договор от двете страни, при условие наличен застрахователен интерес и платена застрахователна премия съгласно договореното.
5. Застраховката може да бъде сключена в полза на трето лице (лица), което има застрахователен интерес по силата на договор със Застрахования (вкл. за предоставяне на кредит или отдаване на имущество под наем или на лизинг) и/или друго правоотношение.
6. Ако се установи неточно обявяване или премълчаване от Застрахования на обстоятелства, при които Застрахователят не би сключил застраховката или би я сключил при други условия, последният има право:
 - 6.1. При съзнателно неточно обявяване или премълчаване – да измени условията на застраховката (вкл. ограничение на покритието и/или допълнителна премия), да я прекрати предсрочно и/или да откаже обезщетение при спазване на чл. 363 от Кодекса за застраховането.
 - 6.2. При несъзнателно неточно обявяване – да изиска изменения в условията на застраховката, да я прекрати предсрочно и/или да намали обезщетение при спазване на чл. 364 от Кодекса за застраховането.
7. Срокът на застраховката е 12 (дванадесет) месеца, ако в полицата не е уговорено друго.
8. През срока на действие на застраховката Застрахованият е длъжен:
 - 8.1. да вземе всички необходими мерки за предотвратяване на застрахователно събитие;
 - 8.2. да се грижи за застрахованото имущество като добър стопанин и да не предприема значителни изменения по него, вкл. чрез други лица, без знанието и съгласието на Застрахователя;
 - 8.3. да уведомява Застрахователя за всички планирани изменения, засягащи застрахованото имущество, не по-късно от 24 часа преди започването им;
 - 8.4. да уведомява незабавно Застрахователя за всички новонастъпили обстоятелства от съществено значение за оценка на риска, при което Застрахователят има право да поиска изменения в условията на застраховката; при неуведомяване Застрахователят има правата по Раздел III, т. 6;

- 8.5. да спазва нормативите, правилата и изискванията на компетентните органи, вкл. за противопожарна и аварийна безопасност, за съхранение, експлоатация и поддръжка на застрахованото имущество;
- 8.6. при поискване да осигури достъп на Застрахователя за проверка на застрахованото имущество и да изпълнява неговите предписания за подобряване на рисковите фактори.
9. Ако Застрахованият не изпълни свое задължение по Раздел III, т.6 и в зависимост от отражението на това неизпълнение върху вероятността за вреди, Застрахователят има право да изиска изменения в условията на застраховката, да я прекрати предсрочно, да намали или да откаже обезщетение.
10. Ако през срока на действие на застраховката имуществото бъде прехвърлено, покритието остава в сила, при условие че Застрахователят е уведомен и валидността на застраховката в полза на правоприменика е потвърдена писмено.
11. Изменения и допълнения.
 - 11.1. Договорените през срока на действие на застраховката изменения и допълнения към нейните условия се оформят в допълнителни споразумения (добавъци), подписани от двете страни и представляващи неразделна част от полицата.
 - 11.2. Ако застраховката е сключена в полза на трето лице, Застрахованият няма право да иска изменения и допълнения, ограничаващи действието на застраховката и/или правата на ползващото лице, без писмено съгласие на ползващото лице.
12. Предсрочно прекратяване.
 - 12.1. Застраховката може да бъде прекратена предсрочно от всяка от страните с 15-дневно предизвестие, течащо от деня на получаването му.
 - 12.2. Ако застраховка в полза на трето лице е прекратена предсрочно по реда на Раздел III, т. 12.1, Застрахователят има право да уведоми ползващото лице.
 - 12.3. Застраховката се прекратява автоматично при отпадане на застрахователния интерес, освен в случаите по Раздел III, т. 10.

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

1. Застрахователната премия се договаря на основата на тарифите на Застрахователя.

При срок на застраховката по-кратък от 12 месеца се прилага краткосрочна тарифа.
2. Към застрахователната премия се начислява дължимия данък съгласно Закона за данък върху застрахователните премии.
3. Ако през срока на действие на застраховката в покритието са включени допълнителни имущества и/или покрития, премията за доплащане се определя пропорционално на остатъка от срока на застраховката.
4. Плащане на премията.
 - 4.1. Застрахователната премия се заплаща в пълен размер при сключване на застраховката, ако не е договорено друго.
 - 4.2. По договореност между страните, отразена в полицата или в приложение към нея, премията може да бъде заплатена на разсрочени вноски през срока на застраховката.
 - 4.3. При настъпило застрахователно събитие Застрахователят има право да прихване неплатените текущи премийни вноски (вкл. тези с ненастъпил падеж) срещу дължимото обезщетение.
5. Застрахователна премия при предсрочно прекратяване.
 - 5.1. Ако застраховката е прекратена от Застрахователя, същият има право на част от цялата премия, пропорционална на изтеклата част от срока на застраховката.

Застрахователят има право на цялата премия в случаите по Раздел IV, т.6.1 и т.12.3, ако Застрахованият е знаел или е трябвало да знае за липсата на застрахователен интерес, и Раздел VII, т.15, и ако по застраховката е платено или е предявена претенция за плащане на обезщетение.
- 5.2. Ако застраховката е прекратена от Застрахования, същият има право на разликата между цялата премия и премията за изтеклата част от срока на застраховката, изчислена по краткосрочна тарифа, при условие че не е платено и не е предявена претенция за плащане на обезщетение.
6. Ако застрахователната сума е определена в свободно конвертируема валута, премията се договаря в същата валута и се заплаща в лева по централен курс на БНБ към дата на плащането.
7. Ако Застрахованият не изпълни свое задължение за плащане на премия, Застрахователят има право да прекрати застраховката.

VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

1. При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:
 - 1.1. да уведоми незабавно компетентните органи, вкл. служба за противопожарна и аварийна безопасност и/или полицейско управление;
 - 1.2. да вземе всички целесъобразни мерки за намаляване и/или ограничаване на вредите, спасяване и запазване на застрахованото имущество или остатъците от него;

- 1.3. да уведоми Застрахователя без забавяне и не по-късно от 3 (три) дни от узнаване за събитието;
- 1.4. да предостави на Застрахователя всички сведения за събитието, които са му известни;
- 1.5. да запази увреденото имущество за оглед от Застрахователя, освен ако не се налагат ремонт и/или други изменения в интерес на ограничаване на вредите; в случай, че до пет работни дни след уведомяването по Раздел VI, т.1.3 Застрахователят не извърши оглед, Застрахованият има право да започне необходимите ремонти и/или изменения, като запази увреденото имущество или остатъците от него на разположение на Застрахователя;
- 1.6. да обезпечи правата на Застрахователя срещу трети лица, носещи отговорност за причинените щети.
2. Застрахователят има право да дава указания във връзка с установяване на причините за събитието, отстраняване на последиците от него, допълнително осигуряване на застрахованото имущество и други в тази връзка, без това да означава съгласие за плащане на обезщетение. Указанията на Застрахователя са задължителни за изпълнение от Застрахования.
3. Застрахованият е длъжен да докаже своя застрахователен интерес и да представи доказателствата и документите, поискани от Застрахователя във връзка с установяване на събитието и размера на вредите, вкл. документи, издадени от компетентни органи, констативни протоколи, експертизи, фактури, платежни документи и други съобразно конкретния случай.
При поискване Застрахованият е длъжен да докаже и фактически осъществено възстановяване на имуществото и разходите за него.
4. Ако Застрахованият не изпълни свое задължение по Раздел VI, Застрахователят има право да намали или да откаже обезщетение и/или да прекрати застраховката предсрочно.

VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

1. Размерът на обезщетението се определя от представители на Застрахователя и/или от вещо лице. В случай че Застрахованият не е съгласен с определеното обезщетение, той може за своя сметка да възложи оценката на друго вещо лице. При различни оценки страните съвместно избират и възлагат оценката на трето вещо лице, чието заключение е окончателно.
2. Размерът на обезщетението за цялото застраховано имущество и за всяка част от него не може да надхвърли възстановителната стойност на имуществото към дата на застрахователното събитие, нито съответната застрахователна сума или лимит на отговорност на Застрахователя, ако е договорен.
3. Обезщетението се определя на база степента на съответствие между застрахователната сума и възстановителната стойност на погиналото или увредено имущество към дата на застрахователното събитие съгласно Раздел III.
4. При частично погиване обезщетението не може да надхвърли разходите, необходими за възстановяване на увреденото имущество в състоянието му към дата на застрахователното събитие.
5. Пълна загуба.
- 5.1. При пълно погиване Застрахователят дължи обезщетение в размер на възстановителната стойност на погиналото имущество към дата на застрахователното събитие, като има право да получи собствеността върху остатъците от него или да приспадне тяхната стойност от обезщетението.
- 5.2. При конструктивна пълна загуба (частично погиване, вследствие на което обезщетението за ремонтно-възстановителни работи би надхвърлило 80 % от възстановителната стойност на увреденото имущество към датата на застрахователното събитие) Застрахователят дължи обезщетение в размер на възстановителната стойност на увреденото имущество, ако получи собствеността върху него (отнася се само за движимо имущество), или 80 % от възстановителната стойност на увреденото имущество, ако то остане собственост на Застрахования.
6. Застрахованият понася за своя сметка вредите в размер на посоченото в полицата самоучастие.
7. Ако Застрахованият получи обезщетение от лица, носещи отговорност за причинените вреди, отговорността на Застрахователя се намалява в същия размер.
8. Ако погиналото или увредено имущество е застраховано при повече от един застраховател, настоящият Застраховател дължи обезщетение само за частта от вредите, пропорционална на отношението на застрахователната сума по настоящата застраховка и сбора на застрахователните суми по всички застраховки.
9. Застрахователното обезщетение се изплаща в срок до 15 (петнадесет) работни дни след доказване на основанието и размера на дължимата сума, вкл. след представяне на доказателствата и документите по Раздел VI, т.3.

10. Ако застрахователният интерес и основанието на претенцията са доказани, по решение на Застрахователя могат да се извършват частични авансови плащания на обезщетение преди окончателното уреждане по Раздел VII, т.9.
11. Ако застрахователната сума е договорена в свободно конвертируема валута, вредите с валутен компонент се обезщетяват в лева по централен курс на БНБ към дата на плащането.
12. Ако Застрахованият не е собственик на погиналото или увредено застраховано имущество, обезщетението се изплаща в полза или съгласно инструкциите на собственика.
13. Ако застраховката е сключена в полза на трето лице, обезщетението се изплаща в полза или съгласно инструкциите на ползващото лице до размера на неговите права към Застрахования, а горницата, ако има такава, се изплаща в полза на Застрахования.
Ако ползващите лица са повече от едно, те се удовлетворяват съгласно поредността, посочена в полицата или в приложение към нея.
14. По договореност между страните вместо чрез плащане на обезщетение претенцията може да бъде уредена чрез ремонт и/или замяна на погинало или увредено имущество, извършени от Застрахователя или от трети лица по негова поръчка.
15. Ако Застрахованият или негов пълномощник предяви претенция за обезщетение по застраховката, знаейки, че тя се базира на неверни данни по отношение на нейното основание или размер, то всякакви обезщетения ще бъдат отказани, а застраховката – прекратена, без да се възстановява застрахователна премия.
16. Ако е започнало наказателно или административно производство срещу Застрахования или ползващото лице по повод или във връзка със застрахователното събитие или със застрахователното правоотношение, както и в случай на гражданскоправен спор пред съд, който засяга застрахователното правоотношение или изплащането на обезщетение, Застрахователят има право да отложи плащането до приключване на производствата с влязъл в сила надлежен акт.
17. Ако в случай на кражба или грабеж по Раздел II, т. 2.3, след плащането на застрахователно обезщетение противозаконно отнетото имущество бъде намерено, Застрахованият е длъжен да прехвърли правото на собственост върху него на Застрахователя или на посочено от него лице.
В случай, че Застрахованият желае да задържи намереното имущество, той е длъжен да върне на Застрахователя полученото обезщетение.

VIII. РЕГРЕС

1. Ако вредите са причинени от трети лица, Застрахователят встъпва в правата на Застрахования срещу тях до размера на платеното обезщетение и направените разходи.
2. Отказът на Застрахования от правата му срещу трети лица няма сила спрямо Застрахователя.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Със сключване на настоящата застраховка Застрахованият дава съгласие личните данни, предоставени от него, да бъдат обработвани и предоставяни от Застрахователя за нуждите на застраховката и за статистически цели.
2. Настоящите Общи условия могат да бъдат допълвани или изменени на основата на писмена договореност между страните, отразена в полицата или в приложение към нея.
3. За неуредените в настоящите Общи условия въпроси се прилага българското законодателство.
4. Споровете между страните, които не могат да бъдат уредени чрез преговори, се отнасят за решаване към компетентния български съд.

Настоящите Общи условия са приети от Съвета на Директорите на ЗК „Надежда“ АД на 19.12.2013 г., изменени и допълнени на 28.01.2016г.

Днесг., долуподписаният/ата

получих подписан екземпляр от Общите условия към полица

№

и съм съгласен/на с тях.

Предал: ЗК „НАДЕЖДА“ АД

/подпис/

Приел:

/подпис/