ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА - „ПОЖАР И ДРУГИ РИСКОВЕ"

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА

По настоящите Общи условия ЗК „Надежда" АД, навсякъде по-долу наричана Застраховател, застрахова движимо и/или недвижимо имущество, което е собственост, или за което носи отговорност посочено в полицата лице, навсякъде по-долу наричано Застрахован.

II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

На обезщетение по застраховката подлежат понесените от Застрахования вреди (вкл. материални щети, загуби и/или разходи) на застрахованото имущество, представляващи пряк резултат от описаното по-долу:

1. **Основно покритие**

1.1. Покрити застрахователни рискове:

1.1.1. пожар (вкл. последиците от гасенето на пожара), удар от мълния, експлозия или имплозия, удар от летателен апарат, части от него или товара му;

1.1.2. буря, градушка, проливен дъжд, наводнение, тежест при естествено натрупване на сняг и лед, замръзване и/или падащи дървета, клони и други външни обекти вследствие буря или градушка;

1.1.3. теч на тръбопроводна вода;

1.1.4. удар от превозно средство или животно.

1.2. На обезщетение подлежат включително и разходите, направени с необходимата грижа от Застрахования за ограничаване на вредите вследствие застрахователно събитие, в размер до 10 % от общата застрахователна сума, но не повече от 10.000 (десет хиляди) лева, освен ако за конкретен случай Застрахователят одобри обезщетение в по-висок размер.

2. **Допълнителни покрития**, които могат да се договорят в полицата или в приложение към нея срещу заплащане на допълнителна премия:

2.1. Допълнителни рискове:

2.1.1. земетресение;

2.1.2. злоумишлени действия на трети лица (вандализъм);

2.1.3. кражба чрез взлом или с техническо средство съгласно чл. 195 ал. 1 т. 3 и 4 , или грабеж съгласно чл. 198 от Наказателния кодекс, или опит за извършването им, при което на обезщетение подлежат и материалните щети, нанесени от извършителите (вкл. увреждане на прегради, врати и заключващи средства) в размер до 2 000 (две хиляди) лева;

2.1.4. късо съединение и/или токов удар.

2.2. Допълнителни разходи вследствие застрахователно събитие:

2.2.1. разходи за отстраняване на развалини и останки, за почистване на застрахованото имущество от наноси вследствие природни бедствия и за наложително демонтиране или събаряне на части от погинало или увредено застраховано имущество, в размер до 5 % от общата застрахователна сума, но не повече от 10 000 (десет хиляди) лева;

2.2.2. разходи за преместване, предпазване и съхранение на застраховано имущество за срок от датата на застрахователното събитие до отстраняване на последствията от него, но за не повече от 3 месеца и не повече от 5 000 (пет хиляди) лева.

2.3. Гражданска отговорност към трети лица, при което на обезщетение подлежат вредите, изразяващи се в телесно увреждане и/или щети на имущество и причинени от застрахования обект в резултат на пожар (вкл. гасенето на пожара) и/или наводнение (измокряне), които Застрахованият е длъжен да обезщети на основание непозволено увреждане.

За целите на застраховката под „телесно увреждане" се разбира причиняване на смърт, заболяване или загуба на работоспособност, а под „щети на имущество" – увреждане, разрушаване или унищожаване на вещ.

3. Счупване на стъкла

3.1. Ако застрахованото имущество включва трайно монтирани стъкла (вкл. на врати, прозорци, витрини, щандове, рекламни надписи и табели, покриви, оранжерии, парници и др. подобни), които не са описани в застрахователната полица, на обезщетение подлежат щети и загуби вследствие застрахователно събитие, посочено по т. 1.1 и т. 2.1 (ако е договорено за имуществото, от което стъклата са част), в размер до 1.000 (хиляда) лева.

3.2. Ако стъклата са описани в полицата, отговорността Застрахователя е до пълния размер застрахователна им сума.

3.3. По договореност между страните, отразена в полицата или приложение към нея, покритието за описани в полицата стъкла може да бъде разширено на база "всички рискове", при което на обезщетение подлежат щети и загуби, настъпили в резултат на всяко случайно и непредвидено към дата на сключване на застраховката събитие, освен изрично изключеното по т. 6, довело до нарушаване на целостта на стъклото по цялата му дебелина и/или до увреждане на конструктивно прикрепени елементи (напр. дограма, дръжки, ключалки и др. подобни) и без счупване на стъклото, доколкото са в обхвата на това покритие.

4. Страните могат да договарят покритие и извън упоменатото по т. 1 – т. 3, ако то се отнася до предмета на застраховката.

5. Застрахователното покритие се отнася само за посочения в полицата адрес.

6. Изключения

6.1. На обезщетение по застраховката не подлежат щети, загуби и/или разходи, причинени на земя, трайни насаждения, земеделски култури, животни, птици и риба, сухопътни превозни средства, които са регистрирани и са с табели с регистрационен номер, релсови превозни средства, летателни апарати и плавателни съдове.

6.2. На обезщетение по застраховката не подлежат щети, загуби и/или разходи, настъпили в резултат на:

6.2.1. упоменатото по т. 2 и/или т. 3.3, ако покритието не е договорено писмено,

6.2.2. упоменатото със смисъл на изключение в определенията по т. 7;

6.2.3. буря, градушка и/или проливен дъжд, ако са причинени щети на движимо имущество, оставено на открито не по предназначение, и/или на сгради, които не са готови за ползване, и/или на сгради и намиращо се в тях движимо имущество от проникване на валеж, кал и др. подобни през незатворени прозорци или отвори на сградите;

6.2.4. кражба на пари в брой, ценни книжа и/или изделия от злато, сребро, платина и скъпоценни камъни, освен ако са били съхранявани в метална каса с тегло над 200 кг, която е била отворена чрез взлом или техническо средство;

6.2.5. липси на имущество (вкл. установени при инвентаризация) с неустановена причина;

6.2.6. умишлени действия на Застрахования, на ползвателя на застрахованото имущество или на ползващото лице съгласно Раздел IV, т. 5, и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон;

6.2.7. груба небрежност от страна на Застрахования, ползвателя на застрахованото имущество или ползващото лице съгласно Раздел IV, т. 5, и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон;

за целите на застраховката под „груба небрежност" се разбира всяко действие или бездействие, при което съответното лице е могло да предвиди и предотврати настъпването на застрахователно събитие и/или да намали вредите вследствие застрахователно събитие, но не е положило дължимата грижа за това;

6.2.8. кражба или злоумишлени действия от страна на лица, които са допуснати до застрахованото имущество или обитават помещения със застраховано имущество със съгласие на Застрахования, ползвателят на застрахованото имущество и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон;

6.2.9. собствен недостатък на погиналото или увредено имущество (вкл. производствен дефект);

6.2.10. постепенно увреждане (вкл. овехтяване, износване, ръжда, корозия, щети от микроорганизми, гъбични образувания, плесени, насекоми и гризачи, процеси на бавна деформация и разрушаване, изпаряване, загуба на тегло, свиване, промяна на аромат, цвят, консистенция, гланц, щети от светлинно въздействие);

6.2.11. повърхностни щети от одраскване, замърсяване и др. подобни;

6.2.12. загуба на доход, търговски загуби, обезценка, бездействие, закъснение, неустойки, денгуби, лихви, курсови разлики, промени на цени и държавни вземания, и други пропуснати ползи и косвени щети от всякакъв характер (освен относимите към Раздел II, т. 1.2 и т. 2.2, доколкото покритието е договорено, и Раздел VII, т. 11);

6.2.13. отчуждаване, конфискация, национализация, влизане в сила на нормативен акт и/или императивно разпореждане на оправомощен орган, глоби и санкции;

6.2.14. война или военни действия (независимо дали има обявена война или не), стачки, граждански вълнения, бунтове, въстания, актове на тероризъм и саботаж, и други действия с политическа, идеологическа, религиозна и/или социална мотивация;

6.2.15. ядрена реакция, радиоактивно излъчване или замърсяване, и последствията от тях.

7. **Определения.**
За целите на застраховката се прилагат определения на застрахователните събития, посочени в Раздел II, т. 1.1 и т. 2.1, както следва:

7.1. **Пожар** – поява на огън, който образува пламък или жарава, възникнал на несъобразено за целта огнище или излязъл от него и в състояние да се разпространява чрез собствена енергия; по настоящото не са покрити щети от умишлен палеж (вж. Раздел II, т. 7.15) и щети на контактни и други елементи от електрически устройства и инсталации вследствие висока температура при късо съединение или токов удар (вж. Раздел II, т. 7.16.).

7.2. **Удар от мълния** – електрически разряд между силно наелектризиран облак и земята (вкл. наземни обекти) с разрушително действие вследствие висока температура, електрическо напрежение и голяма сила на електрическия ток.

7.3. **Експлозия** – внезапно освобождаване на енергия, предизвикано от стремежа на газове или пари към разширение, при което се разкъсват стените на съд или преносно съоръжение и става внезапно изравняване на налягането; по настоящото не са покрити щети от злоумишлено използване на взривни устройства и материали (вж. Раздел II, т. 7.15).

7.4. **Имплозия** – мигновено взривообразно запълване на обем, в който налягането е по-ниско от външното.

7.5. **Удар от летателен апарат, части от него или товара му** – щети и загуби на застраховано имущество, пряко причинени от падане на части и/или предмети от летателни апарати, или от ударна вълна при преминаване на звуковата бариера от самолет.

7.6. **Буря** – движение на въздуха при скорост на вятъра не по-малко от 15 метра в секунда, като щетите могат да са непосредствено от въздействието на бурята или от носени от нея предмети; по настоящото са покрити включително щети и загуби вследствие ураган, смерч и др. подобни, при които скоростта на вятъра съответства на горепосочената.

7.7. **Градушка** – валеж от ледени зърна или парчета.

7.8. **Проливен дъжд** – падане на големи количества валеж за кратко време в рамките на показателите, посочени по-долу:

Време (мин.)	Валеж (л/кв.м.)	Време (ч.)	Валеж (л/кв.м.)
5	2	1	12
10	4	2	18
15	5	4	27
20	6	8	35
25	7	12	45
30	8	18	52
35	9	24	60
40	10		
50	11		

7.9. **Наводнение** – разливане на големи количества вода вследствие бързо топене на сняг или лед, интензивни или с голяма продължителност валежи, разливания на река при повдигане нивото на водата, скъсване на бентове, язовирни стени и други мелиоративни съоръжения.

7.10. **Тежест при естествено натрупване на сняг или лед** – събаряне, срутване, деформиране на сгради, огради и други съоръжения и инсталации, причинени от тежестта на снега / леда, независимо дали се касае за обилен валеж за кратко време или за навяване от вятър; по настоящото не са покрити щети от натрупване при разчистване или друга човешка дейност.

7.11. **Замръзване** – погиване или увреждане на имущество вследствие понижаване температурата на околния въздух под 0^0 C; по настоящото не са покрити щети вследствие неспазване на норми и правила за съхранение, щети на машини, съоръжения и др., които поради естеството си са изложени на атмосферни влияния, и на селскостопанска продукция, съхранявана на открито.

7.12. **Теч на тръбопроводна вода** – теч на вода или пара от водопроводни, канализационни или отоплителни инсталации и свързаните с тях съоръжения и уреди; по настоящото са покрити щети вследствие измокряне на застраховано имущество, както и такива на тръбопроводи и свързани с тях съоръжения и уреди вследствие замръзване или прекъсване по друга причина, при условие че Застрахованият и/или ползвателят на застрахованото имущество полага дължимата грижа за поддръжка на инсталациите в изправност (вкл. своевременно отстраняване на дефекти) и отводняване в неизползвани сгради или части от сгради; по настоящото не са покрити щети вследствие ремонт, реконструкция или изпробване на водопроводна, отоплителна, канализационна и/или пожарогасителна (вкл. спринклерна) инсталация.

7.13. **Удар от превозно средство или животно** – щети и загуби на застраховано имущество, причинено от контакт със сухопътно или релсово превозно средство, или животно; по настоящото не са покрити щети, причинени от превозни средства, управлявани от Застрахования или ползвателя на застрахованото имущество, и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон, както и щети на пътища и пътни съоръжения.

7.14. **Земетресение** – внезапно раздвижване на земната повърхност, причинено от сеизмични вълни; ако не е договорено друго, по настоящото не са покрити щети на незавършено строителство, на външни обекти (вкл. огради, стълбове, навеси, дворове, стълбища и др. подобни, и вещи като контейнери, антени и др. п., трайно прикрепени към постройката или към земята) и на фрески, стенописи, барелефи и др. подобни; щетите и загубите от земетресение, понесени през непрекъснат период от 72 часа се регистрират и обработват като едно застрахователно събитие.

7.15. **Злоумишлени действия на трети лица** – повреда или унищожаване на застраховано имущество от трети лица (вкл. чрез палеж и/или злоумишлено използване на взривни устройства и материали) без намерение за незаконно отнемане от владение;

7.16. **Късо съединение или токов удар** – протичане на ток със стойности, за които електрическата верига не е била проектирана, дължащо се на случайно създадена връзка между две точки с различен потенциал, в частност между изводите на захранващ източник (късо съединение), или на подаване от мрежата на ток с по-високо напрежение от стандартното, или на индукция вследствие удар от мълния (токов удар); по настоящото не са покрити щети вследствие неизправности в електрически уреди и апарати или в електрическата инсталация (вкл. остаряла или повредена изолация, предпазители с нестандартно висока проводимост и др. подобни), които следва да са били отстранени от Застрахования или от ползвателя на имуществото.

III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

1. Определяне

1.1. Застрахователната сума се определя в лева или в свободно конвертируема валута по начин, описан в полицата и съобразен с действителната или възстановителната стойност на имуществото.

1.2. Ако застрахователната полица не съдържа изрично указание за възстановителна стойност, приема се, че застрахователната сума е обвързана с действителната стойност на имуществото, вкл. във връзка с последствията по Раздел III, т. 2 и т. 3.

1.3. При договорено покритие по Раздел II, т. 2.3 (гражданска отговорност към трети лица), застрахователната сума (лимитът на обезщетение) за него е 3.000 (три хиляди) лева за всяко събитие и за всички събития през срока на застраховката, доколкото в полицата не е посочен различен лимит.

2. Надзастраховане
Ако застрахователната сума на цялото или на част от имуществото е по-висока от неговата действителна (респ. възстановителна) стойност, Застрахователят не носи отговорност за горницата над действителната (респ. възстановителната) стойност.

3. Подзастраховане
Ако застрахователната сума на цялото или на част от имуществото е по-ниска от неговата действителна (респ. възстановителна) стойност, Застрахователят дължи обезщетение само за частта от вредите, пропорционална на отношението на застрахователната сума към действителната (респ. възстановителната) стойност.

4. Ако е изплатено обезщетение за частично погиване и освен при дозастраховане за остатъка от срока на застраховката, застрахователната сума на увреденото имущество се намалява със сумата на обезщетението.

5. В рамките на застрахователната сума страните могат да договарят лимити на отговорност на Застрахователя за щети и загуби, причинени от определен риск и/или на определено имущество, посочени в полицата.

IV. СКЛЮЧВАНЕ И СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА

1. Застраховката се сключва на основание писмено предложение от Застрахования, в което същият е длъжен да обяви точно и изчерпателно всички съществени обстоятелства, които са му известни или при положена дължима грижа трябва да са му известни и са от значение за риска.
2. Застрахователят има право да извърши оглед на имуществото, предложено за застраховане.
3. Застраховката се сключва във форма на застрахователна полица, неразделна част от която са предложението на Застрахования, Общите условия на застраховката, Специални условия, допълнителни споразумения (добавъци) и други писмени договорености между страните, ако има такива.
4. Застраховката е в сила след подписване на застрахователния договор от двете страни, при условие наличен застрахователен интерес и платена застрахователна премия съгласно договореното.
5. Застраховката може да бъде сключена в полза на трето лице (лица), което има застрахователен интерес по силата на договор със Застрахования (вкл. за предоставяне на кредит или отдаване на имущество под наем или на лизинг) и/или друго правоотношение.
6. Ако се установи неточно обявяване или премълчаване от Застрахования на обстоятелства, при които Застрахователят не би сключил застраховката или би я сключил при други условия, последният има право:

6.1. При съзнателно неточно обявяване или премълчаване – да измени условията на застраховката (вкл. ограничение на покритието и/или допълнителна премия), да я прекрати предсрочно и/или да откаже обезщетение при спазване на чл. 363 от Кодекса за застраховането.

6.2. При несъзнателно неточно обявяване – да изиска изменения в условията на застраховката, да я прекрати предсрочно и/или да намали обезщетение при спазване на чл. 364 от Кодекса за застраховането.

7. Срокът на застраховката е 12 (дванадесет) месеца, ако в полицата не е уговорено друго.
8. През срока на застраховката Застрахованият е длъжен:

8.1. да вземе всички необходими мерки за предотвратяване на застрахователно събитие;

8.2. да се грижи за застрахованото имущество като добър стопанин и да не предприема значителни изменения по него, вкл. чрез други лица, без знанието и съгласието на Застрахователя;

8.3. да уведомява Застрахователя за всички планирани изменения, засягащи застрахованото имущество, не по-късно от 24 часа преди започването им;

8.4. да уведомява незабавно Застрахователя за всички новонастъпили обстоятелства от съществено значение за оценка на риска, при което Застрахователят има право да поиска изменения в условията на застраховката; при неуведомяване Застрахователят има правата по Раздел IV, т. 6;

8.5. да спазва нормативите, правилата и изискванията на компетентните органи, вкл. за противопожарна и аварийна безопасност, както и технически и технологични условия, норми, стандарти, инструкции, предписания и др. подобни за съхранение, експлоатация и поддръжка на застрахованото имущество;

8.6. да осигури достъп на Застрахователя за проверка на застрахованото имущество и да изпълнява неговите предписания за подобряване на рисковите фактори.

9. Ако Застрахованият не изпълни свое задължение по Раздел IV, т. 8 и в зависимост от отражението на това неизпълнение върху вероятността за вреди, Застрахователят има право да изиска изменения в условията на застраховката, да я прекрати предсрочно, да намали или да откаже обезщетение.
10. Ако през срока на застраховката имуществото бъде прехвърлено, покритието остава в сила, при условие че Застрахователят е уведомен и валидността на застраховката в полза на правоприемника е потвърдена писмено.
11. Изменения и допълнения

11.1. Договорените през срока на застраховката изменения и допълнения към нейните условия се оформят в допълнителни споразумения (добавъци), подписани от двете страни и представляващи неразделна част от полицата.

11.2. Ако застраховката е сключена в полза на трето лице, Застрахованият няма право да иска изменения и допълнения, ограничаващи действието на застраховката и/или правата на ползващото лице, без писмено съгласие на ползващото лице.

12. Предсрочно прекратяване

12.1. Застраховката може да бъде прекратена предсрочно от всяка от страните с 15-дневно предизвестие, течащо от деня на получаването му.

12.2. Ако застраховка в полза на трето лице е прекратена предсрочно по реда на Раздел IV, т. 12.1, Застрахователят има право да уведоми ползващото лице.

12.3. Застраховката се прекратява автоматично при отпадане на застрахователния интерес, освен в случаите по Раздел IV, т. 10.

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

1. Застрахователната премия се договаря на основата на тарифите на Застрахователя.
   При срок на застраховката по-кратък от 12 месеца се прилага краткосрочна тарифа.
2. Към застрахователната премия се начислява дължимия данък съгласно Закона за данък върху застрахователните премии.
3. Ако през срока на застраховката в покритието са включени допълнителни имущества и/или покрития, премията за доплащане се определя пропорционално на остатъка от срока на застраховката.
4. Плащане на премията

4.1. Застрахователната премия се заплаща в пълен размер при сключване на застраховката, ако не е договорено друго.

4.2. По договореност между страните, отразена в полицата или в приложение към нея, премията може да бъде заплатена на разсрочени вноски през срока на застраховката.

4.3. При настъпило застрахователно събитие Застрахователят има право да прихване неплатените текущи премийни вноски (вкл. тези с ненастъпил падеж) срещу дължимото обезщетение.

5. Застрахователна премия при предсрочно прекратяване.

5.1. Ако застраховката е прекратена от Застрахователя, същият има право на част от цялата премия, пропорционална на изтеклата част от срока на застраховката.
   Застрахователят има право на цялата премия в случаите по Раздел IV, т. 6.1 и т. 12.3, ако Застрахованият е знаел или е трябвало да знае за липсата на застрахователен интерес, Раздел VII, т. 15, и ако по застраховката е платено или е предявена претенция за плащане на обезщетение.

5.2. Ако застраховката е прекратена от Застрахования, същият има право на разликата между цялата премия и премията за изтеклата част от срока на застраховката, изчислена по краткосрочна тарифа, при условие че не е платено и не е предявена претенция за плащане на обезщетение.

6. Ако застрахователната сума е определена в свободно конвертируема валута, премията се договаря в същата валута и се заплаща в лева по централен курс на БНБ към дата на плащането.
7. Ако Застрахованият не изпълни свое задължение за плащане на премия, Застрахователят има право да прекрати застраховката.

VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

1. При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:

1.1. да уведоми незабавно компетентните органи, вкл. служба за противопожарна и аварийна безопасност и/или полицейско управление;

1.2. да вземе всички целесъобразни мерки за намаляване и/или ограничаване на вредите, спасяване и запазване на застрахованото имущество или остатъците от него;

1.3. да уведоми Застрахователя без забавяне и не по-късно от 3 (три) дни от узнаване за събитието;

1.4. да предостави на Застрахователя всички сведения за събитието, които са му известни;

1.5. да запази увреденото имущество за оглед от Застрахователя, освен ако не се налагат ремонт и/или други изменения в интерес на ограничаване на вредите; в случай, че до пет работни дни след уведомлението по Раздел VI, т.1.3 Застрахователят не извърши оглед, Застрахованият има право да започне необходимите ремонти и/или изменения, като запази увреденото имущество или остатъците от него на разположение на Застрахователя;

1.6. да обезпечи правата на Застрахователя срещу трети лица, носещи отговорност за причинените щети.

2. Застрахователят има право да дава указания във връзка с установяване на причините за събитието, отстраняване на последиците от него, допълнително осигуряване на застрахованото имущество и други в тази връзка, без това да означава съгласие за

плащане на обезщетение. Указанията на Застрахователя са задължителни за изпълнение от Застрахования.

3. Застрахованият е длъжен да докаже своя и/или на ползващото лице застрахователен интерес и да представи доказателствата и документите, поискани от Застрахователя във връзка с установяване на събитието и размера на вредите, вкл. документи, издадени от компетентни органи, констативни протоколи, експертизи, фактури, платежни документи, счетоводни извлечения и други съобразно конкретния случай.
   Ако застрахователната сума е обвързана с възстановителна стойност, при поискване Застрахованият е длъжен да докаже и фактически осъществено възстановяване на имуществото и разходите за него.
4. Ако Застрахованият не изпълни свое задължение по Раздел VI, Застрахователят има право да намали или да откаже обезщетение и/или да прекрати застраховката предсрочно.

VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

1. Размерът на обезщетението се определя от представители на Застрахователя и/или от вещо лице. В случай че Застрахованият не е съгласен с определеното обезщетение, той може за своя сметка да възложи оценката на друго вещо лице. При различни оценки страните съвместно избират и възлагат оценката на трето вещо лице, чието заключение е окончателно.
2. Размерът на обезщетението за цялото застраховано имущество и за всяка част от него не може да надхвърли действителната (респ. възстановителната) стойност на имуществото към дата на застрахователното събитие, нито съответната застрахователна сума или лимит на отговорност на Застрахователя, ако е договорен.
3. Обезщетението се определя на база степента на съответствие между застрахователната сума и действителната (респ. възстановителната) стойност на погиналото или увредено имущество към дата на застрахователното събитие съгласно Раздел III.
4. При частично погиване обезщетението не може да надхвърли разходите, необходими за възстановяване на увреденото имущество в състоянието му към дата на застрахователното събитие.
5. Пълна загуба

5.1. При пълно погиване Застрахователят дължи обезщетение в размер на действителната (респ. възстановителната) стойност на погиналото имущество към датата на застрахователното събитие, като има право да получи собствеността върху остатъците от него или да приспадне тяхната стойност от обезщетението.

5.2. При конструктивна пълна загуба (частично погиване, вследствие на което обезщетението за ремонтно-възстановителни работи би надхвърлило 80 % от стойността на увреденото имущество към дата на застрахователното събитие) Застрахователят дължи обезщетение в размер на стойността на увреденото имущество, ако получи собствеността върху него (отнася се само за движимо имущество), или 80 % от стойността на увреденото имущество, ако то остане собственост на Застрахования.

5.3. Ако застрахователната сума е обвързана с действителна стойност, при пълно погиване или конструктивна пълна загуба на сгради обезщетението не може да надхвърли постижимата продажна цена на сградите към дата на застрахователното събитие, ако тя е по-ниска от определеното съгласно Раздел VII, т. 5.1 и/или т. 5.2.

6. Застрахованият понася за своя сметка вредите в размер на посоченото в полицата самоучастие.
7. Ако Застрахованият получи обезщетение от лица, носещи отговорност за причинените вреди, отговорността на Застрахователя се намалява в същия размер.
8. Ако погиналото или увредено имущество е застраховано при повече от един застраховател, настоящият Застраховател дължи обезщетение само за частта от вредите, пропорционална на отношението на застрахователната сума по настоящата застраховка и сбора на застрахователните суми по всички застраховки.
9. Застрахователното обезщетение се изплаща в срок до 15 (петнадесет) работни дни след доказване на основанието и размера на дължимата сума, вкл. след представяне на доказателствата и документите по Раздел VI, т.3, освен ако в случаите по чл.108 от Кодекса за застраховането обективно е необходим по-дълъг срок.
10. Ако застрахователният интерес и основанието на претенцията са доказани, по решение на Застрахователя могат да се извършват частични авансови плащания на обезщетение преди окончателното уреждане по Раздел VII, т. 9.
11. Ако застрахователната сума е договорена в свободно конвертируема валута, вредите с валутен компонент се обезщетяват в лева по централен курс на БНБ към дата на плащането.
12. Ако Застрахованият не е собственик на погиналото или увредено застраховано имущество, обезщетението се изплаща в полза или съгласно инструкциите на собственика.
13. Ако застраховката е сключена в полза на трето лице, обезщетението се изплаща в полза или съгласно инструкциите на ползващото лице до размера на неговите права към Застрахования, а горницата, ако има такава, се изплаща в полза на Застрахования.
    Ако ползващите лица са повече от едно, те се удовлетворяват съгласно поредността, посочена в полицата или в приложение към нея.
14. По договореност между страните вместо чрез плащане на обезщетение претенцията може да бъде уредена чрез ремонт и/или замяна на погинало или увредено имущество, извършени от Застрахователя или от трети лица по негова поръчка.
15. Ако Застрахованият или негов пълномощник предяви претенция за обезщетение по застраховката, знаейки, че тя се базира на неверни данни по отношение на нейното основание или размер, то всякакви обезщетения ще бъдат отказани, а застраховката – прекратена, без да се възстановява застрахователна премия.
16. Ако е започнало наказателно или административно производство срещу Застрахования или ползващото лице по повод или във връзка със застрахователното събитие или със застрахователното правоотношение, както и в случай на гражданскоправен спор пред съд, който засяга застрахователното правоотношение или изплащането на обезщетение, Застрахователят има право да отложи плащането до приключване на производствата с влязъл в сила надлежен акт.
17. Ако в случай на кражба или грабеж по Раздел II, т. 2.1.3, след плащането на застрахователно обезщетение противозаконно отнетото имущество бъде намерено, Застрахованият е длъжен да прехвърли правото на собственост върху него на Застрахователя или на посочено от него лице.
    В случай, че Застрахованият желае да задържи намереното имущество, той е длъжен да върне на Застрахователя полученото обезщетение.

VIII. РЕГРЕС

1. Ако вредите са причинени от трети лица, Застрахователят встъпва в правата на Застрахования срещу тях до размера на платеното обезщетение и направените разходи.
2. Отказът на Застрахования от правата му срещу трети лица няма сила спрямо Застрахователя.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Със сключване на настоящата застраховка Застрахованият дава съгласие личните данни, предоставени от него, да бъдат обработвани и предоставяни от Застрахователя за нуждите на застраховката и за статистически цели.
2. Настоящите Общи условия могат да бъдат допълвани или изменяни на основата на писмена договореност между страните, отразена в полицата или в приложение към нея.
3. За неуредените в настоящите Общи условия въпроси се прилага българското законодателство.
4. Споровете между страните, които не могат да бъдат уредени чрез преговори, се отнасят за решаване към компетентния български съд.

Настоящите Общи условия са приети от Съвета на Директорите на ЗК „Надежда” АД на 19.12.2013 г., изменени и допълнени на 28.01.2016г.

Днес .....г., долуподписаният/ата ….……..……..….

.....

получих подписан екземплят от Общите условия към полица

№ .....

и съм съгласен/на с тях.

Предал: ЗК „НАДЕЖДА” АД .....
/подпис/

Приел: .....
/подпис/